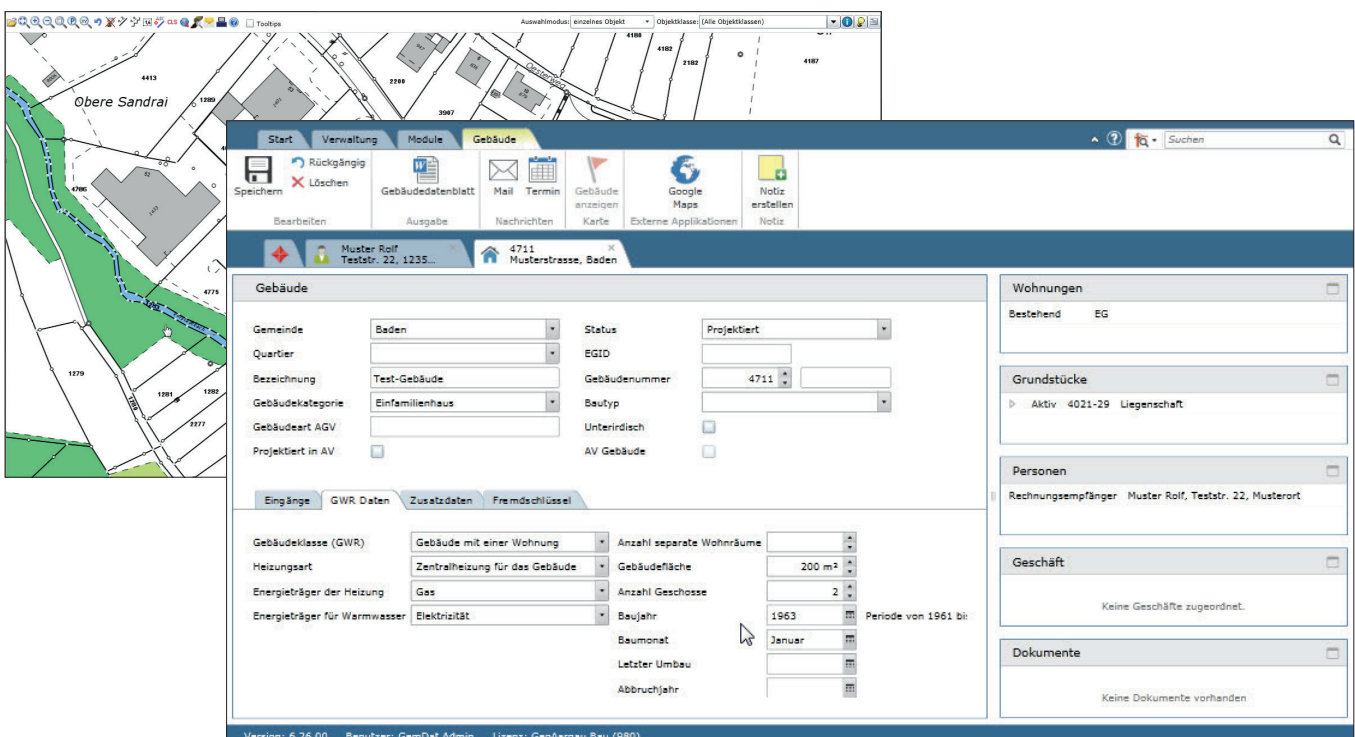


## DAS WEB-LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS ALLES ZU DEN LIEGENSCHAFTEN AUF EINEN BLICK

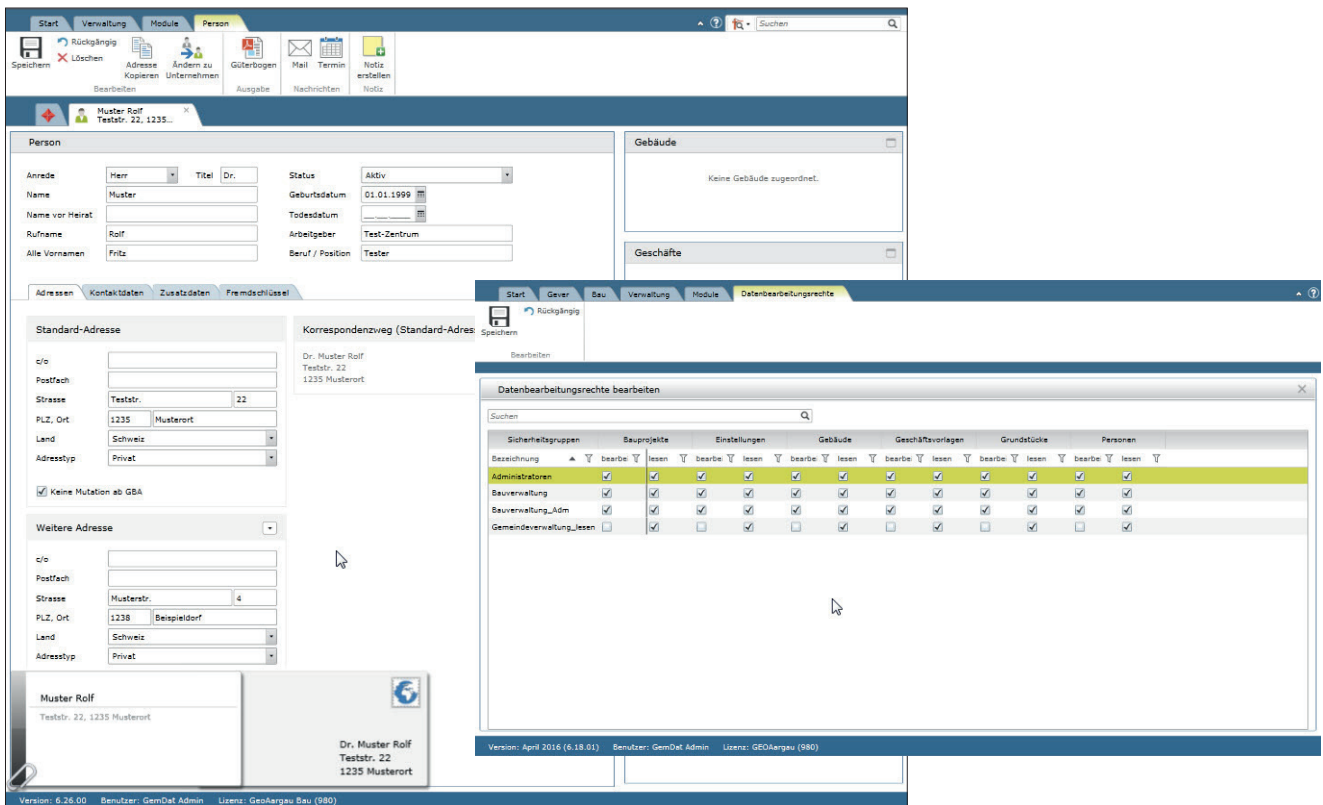
- Alle wichtigen Informationen zu Liegenschaften und Eigentum zusammengefasst
- Einfache Handhabung – übersichtliche thematische Struktur
- Tagesaktuelle Daten
- Vollautomatische Anbindung an Amtliche Vermessung und Grundbuch GRUNAG
- Grundbuch- und steuerrechtliche Sicht
- Verwalten von gemeinde-eigenen Informationen (nicht eingetragene Erbengemeinschaften, externe Adressen, usw.)
- Geografischen Visualisierung und Nutzung im GemLIS-Viewer GeoView, kombiniert mit Zonenplanung, Werkleitungen, usw.
- Durchgängige Integration mit dem GemLIS Bauverwaltungs-Modul GDBau
- Webbasiert - überall rund um die Uhr verfügbar



The screenshot displays the GemLIS web application interface. On the left, a map shows a residential area with street names like 'Obere Sandrai' and various plot numbers. The main part of the interface is a data entry form for a building. The form is organized into several sections:

- Basic Information:**
  - Gemeinde: Baden
  - Quartier: [empty]
  - Bezeichnung: Test-Gebäude
  - Gebäudekategorie: Einfamilienhaus
  - Gebäudeart AGV: [empty]
  - Projektiert in AV:
  - Status: Projektiert
  - EGID: [empty]
  - Gebäudenummer: 4711
  - Bautyp: [empty]
  - Unterirdisch:
  - AV Gebäude:
- Advanced Data (Zusatzdaten):**
  - Gebäudeklasse (GWR): Gebäude mit einer Wohnung
  - Heizungsart: Zentralheizung für das Gebäude
  - Energieträger der Heizung: Gas
  - Energieträger für Warmwasser: Elektrizität
  - Anzahl separate Wohnräume: [empty]
  - Gebäudefläche: 200 m<sup>2</sup>
  - Anzahl Geschosse: 2
  - Baujahr: 1963
  - Baumonat: Januar
  - Letzter Umbau: [empty]
  - Abbruchjahr: [empty]
  - Periode von 1961 bis: [empty]
- Related Data (Wohnungen, Grundstücke, Personen, Geschäft, Dokumente):**
  - Wohnungen:** Bestehend EG
  - Grundstücke:** Aktiv 4021-29 Liegenschaft
  - Personen:** Rechnungsempfänger Muster Rolf, Teststr. 22, Musterort
  - Geschäft:** Keine Geschäfte zugeordnet.
  - Dokumente:** Keine Dokumente vorhanden

At the bottom of the interface, the version is 6.26.00, the user is GemDat Admin, and the license is GeoAargau Bau (980).



- Praxisbezogene Sachdatenabfragen wie Nachbarschaften, Strassenanstösser, Eigentumsübersicht, Erschliessung, Verwalter, usw.
- Kompletter Gebäudebestand (bewohnte und unbewohnte Gebäude) - Grundbuch, Gebäude- und Wohnungsregister, Amtliche Vermessung
- Sämtliche Details zu laufenden Grenzänderungen (Mutationen) - alte und neue Grundstücksflächen, Mutationsdokument mit allen beteiligten Grundstücken samt Plan, Bodenbedeckungsflächenangaben, usw.
- Komplette Historie der Liegenschaften und Mutationen
- Mandantenfähig, mit flexiblem Berechtigungssystem
- Schnittstellen zu Amtlicher Vermessung, Grundbuch, Einwohnerkontrolle, Protokollsystemen, usw.
- Weitere Funktionen ab Version 2: Hektarsteuern, Gebühren, Übertragung Ausnützungsziffern, Hartflächen, Gebäudeversicherungsdaten, Entwässerung, Kanalisationsgebühren, Heizungen, Tankanlagen
- Direkt verknüpft mit Outlook (Mail und Termine), Word und Excel

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

**GEOAargau**  
Geoinformatik GIS Informationssysteme

GEOAargau AG | CH-5001 Aarau  
+41 79 292 97 47 | info@geoaargau.ch  
www.geoaargau.ch